

Itärata Oy

3279613-8

**TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS
31.12.2025**

Itärata Oy

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1.2025-31.12.2025

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Hallituksen toimintakertomus	1 - 7
Tuloslaskelma	8
Tase	9 - 10
Tilinpäätöksen liitetiedot	11 - 13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	14
Tilinpäätösmerkintä	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 saakka.
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2031 saakka.

Tilinpäätöksen toteutti:
Administer Oyj
Temppelikatu 10
11100 Riihimäki

Yhtiön tiedot:
Itärata Oy
Lönnrotinkatu 5
00120 HELSINKI
Y-tunnus: 3279613-8



Auktorisoitu
Taloushallintoliiton jäsen

Toimintakertomus

1. Toimitusjohtajan katsaus vuoteen 2025

Itäradan suunnittelu jatkui vuonna 2025 tuloksellisesti. Hankeyhtiömalli on tehokas tapa suunnitella yhteiskunnallisesti merkittävää ja kokoluokaltaan huomattavan suurta hanketta. Pääpaino vuoden 2025 suunnittelussa oli ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) selostusvaiheessa ja sen edellyttämien selvitysten loppuun saattamisessa. Lentorata Oy ilmoitti keväällä 2025 muuttaneensa ratalinjaustaan, mikä poisti Itäradan mahdollisuuden liittyä Lentorataan suunnitellusti. Tämä aiheutti Itäradalle lisäsuunnittelutarpeen, jonka myötä mahdollistui myös uusi ratalinjausvaihtoehto Lentoradan ja Porvoon välille. Sille tehtiin vastaavat selvitykset ja tarkastelut, mitä muillekin ratalinjausvaihtoehdoille. YVA-selostus toimitettiin yhteysviranomaiselle joulukuussa 2025. YVA-selostuksen nähtävillä olo ja yleisötilaisuudet siirrettiin asiakaslähtöisesti alkuvuoteen 2026.

Vuoden aikana on edistetty selvityksiä mm. tavaraliikenteestä Rail Baltican suuntaan ja eurooppalaisen raideleveyden toteutettavuudesta, Itäradan savialueista sekä liikenne-ennusteista ja sosioekonomisista vaikutuksista. Suomessa on meneillään runsaasti raidehankkeita, joka on aiheuttanut pohdintaa suunnitteluresurssien riittävydestä. Olemme saaneet kilpailutuksissamme laadukkaita tarjouksia havaiten alalla olevan aitoa kilpailua. Olemme mahdollistaneet uusien osajien tuloa alalle teettämällä useita yliopistojen opinnäytetöitä ja hyväksymällä nuoria suunnittelijoita mukaan hankkeeseen myös vastuullisiin tehtäviin.

Vuonna 2024 Itärata hyväksyttiin TEN-T-asetuksen myötä osaksi Euroopan laajennettua liikenteen ydinverkkoa, mikä mahdollistaa EU-rahoituksen hakemisen hankkeelle. Valitettavasti vuonna 2025 ei avautunut sellaista CEF-rahoitushakua, johon olisimme voineet osallistua. Valmistaudumme vuonna 2026 mahdollisesti avautuvaan rahoitushakuun.

Vuonna 2026 suunnittelun vauhti kiihtyy merkittävästi. Siirrymme hankeyhtiömallin mahdollistamana ketterästi pari kolme vuotta kestävään yleissuunnitteluvaiheeseen. Teemme vuoden 2026 alkupuolella merkittävän määrän yleissuunnitteluun liittyviä hankintoja. Yhä epävarmimmaksi käyneen maailmantilanteen vuoksi yhä tärkeämmäksi Itäradan kannalta ovat tulleet huoltovarmuus, turvallisuus ja yhteydet eurooppalaiseen rataverkkoon. Nämä otamme tarkkaan huomioon hankkeen kaikissa vaiheissa.

Arvojamme ovat luottamus, kumppanuus ja kestävyys. Yhtiön strategiset tavoitteet ovat toiminnan tuloksellisuus, yhteiskunnallinen vaikuttavuus ja hankkeen hyväksyttävyyys.

”Itäradasta hyötyy koko Suomi. - Itärata suunnitellaan kunnolla. - Itärata tehdään yhdessä.”

Helsinki 26.2.2026

Petteri Portaankorva
Toimitusjohtaja

2. Yhtiön toiminta

Itärata Oy:n toiminta käynnistyi 28.3.2022 yhtiön perustamisasiakirjojen allekirjoituksella. Yhtiön osakkeenomistajat ovat Suomen valtio edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö sekä 24 kaupunkia tai kuntaa, jotka ovat Porvoon, Kouvolan, Helsingin, Lappeenrannan, Kuopion, Mikkelin, Joensuun, Imatran, Pieksämäen, Kajaanin, ja Iisalmen kaupungit, Siilinjärven kunta, Lieksan, Kiteen ja Nurmeksien kaupungit, Lapinlahden kunta, Suonenjoen kaupunki sekä Mäntyharjun, Askolan, Parikkalan, Taipalsaaren, Rautjärven, Lapinjärven ja Myrskylän kunnat.

Itärata Oy:n tavoitteena on suunnitella nopean henkilöjunaliikenteen mahdollistava raideyhteys itäisestä Suomesta pääkaupunkiseudulle. Valmistuessaan rata yhdistää lähes puoli Suomea nopeiden yhteyksien piiriin ja parantaa myös itäisen Suomen kansainvälistä saavutettavuutta lentokenttäyhteyksien myötä sekä helpottaa yritysten mahdollisuuksia sijoittua joustavasti päivittäisen matkustamisen kannalta. Itärata on osaltaan turvaamassa vaikutusalueensa huoltovarmuutta myös tavaraliikenteen kannalta. Itärata avaa lähijunaliikenteen palvelut Porvoon seudulle ja täydentää Helsingin seudun raideliikenneverkkoa. Itäradan toteutumisen edellytyksenä on Lentoradan suunnittelu ja toteutus.

Merkittävimpinä suunnittelutoimeksiantoina jatkuivat vuonna 2024 alkaneet ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja alustava yleissuunnitelma. Lentorata otti alkuvuonna 2025 suunniteltuunsa uuden linjauksen, jossa se liittyy päärataan Keravalla aikaisempaa suunnitelmaa etelämpänä Keravan eteläpuolella. Itäradan piti tämän vuoksi suunnitella uudelleen liittymisensä Lentorataan. Muutos aiheutti muutaman kuukauden viiveen YVA:aan ja alustavaan yleissuunnitelmaan. YVA-selostusvaiheen kuulemisvaihe siirrettiin asiakaslähtöisesti vuodelle 2026.

Yhtiön hallitus päätti syksyllä 2025 jatkosuunnitteluun menevän ratalinjauksen, joka perustuu YVA:ssa kerätyn tiedon mukaisesti vähäisimpään haittaan ympäristölle. Ratalinjauksessa on Porvoon kohdalla vielä vaihtoehtoisia linjauksia eli maanpäällinen vaihtoehto ja kaksi tunnelivaihtoehtoa, joista toinen valitaan jatkosuunnitteluun kesään 2026 mennessä Porvoon kaupungilta odotetun esityksen mukaan.

Merkittävimmät tilikaudella 2025 tehtävänä olleet suunnitelmat ja selvitykset olivat:

- ympäristövaikutusten arviointi (YVA), kesken
- alustava yleissuunnitelma
- luontoselvitykset
- arkeologiset inventoinnit
- Rail Baltica Itäradan tavaraliikenteessä
- savialueiden esiselvitys
- Itäradan liikenne-ennusteiden tarkastus
- Itäradan liikenne-ennuste ja sosioekonomiset vaikutukset, kesken
- hankearviointi, kesken
- eurooppalainen raideleveys Korian ja Kouvola RRT:n välillä, kesken
- Porvoon asemavertailut, kesken
- Itäradan sähköjakeluverkon selvitykset, kesken

Lisäksi teetettiin pienempiä selvityksiä ja opinnäytetyötä. Valmiit selvitykset ovat nähtävillä yhtiön nettisivuilla osoitteessa www.itarata.fi.

Suunnittelun ja erilaisten selvitysten teettämisen ohella yhtiön toiminnan kannalta on tärkeää aktiivinen vuorovaikutus eri sidosryhmien kanssa. Tähän liittyen tavataan säännöllisesti mm. yhtiön omistajien, suunnittelualueen kuntien, Väyläviraston, ELY-keskusten, maakuntien liittojen, alan konsulttitoimistojen ja muiden sidosryhmien edustajia sekä EU-toimijoita.

Tapaamisten ohella hankkeesta viestitään eri kohderyhmille laajasti ja avoimesti. Tilikauden aikana on useisiin kanaviin laadittu lukuisa määrä tiedotteita ja artikkeleita hankkeesta eri näkökulmista. Yhtiön nettisivuilla on karttapalvelu, jonka avulla voi tarkastella kartalta radan linjauksia. Nettisivuilla on myös mahdollisuus antaa palautetta tai kysyä hankkeesta.

Euroopan laajuisen liikenneverkon (TEN-T) asetuksen hyväksymisen myötä Itärata tuli keuhalla 2024 osaksi Euroopan laajennettua liikenteen ydinverkkoa, mikä mahdollistaa EU-rahoituksen hakemisen hankkeelle. Vuonna 2025 ei avautunut EU-rahoitushakua, johon olisi voitu osallistua. Vuonna 2026 on mahdollisesti avautumassa yhtiölle rahoitusta mahdollistava CEF-rahoitushaku, johon yhtiö valmistautuu osallistumaan. EU:ssa valmistellaan parhaillaan seuraavaa monivuotista rahoituskehystä vuosille 2028-2034. Yhtiö seuraa valmistelua ja tuottaa tietoa asiaan liittyen, jotta Itärata olisi mahdollisimman hyvin rahoituskelpoinen tästä rahoituskehystä.

3. Vastuullisuus

Osakassopimuksen mukaan Itärata Oy huolehtii yritysvastuustaan esimerkillisesti ja sitoutuu harjoittamaan vastuullista ja kestävä kehityksen tavoitteiden mukaista liiketoimintaa. Yhtiön vastuullisuuden periaatteet ja -tavoitteet pohjautuvat valtion omistajapoliittiseen periaatepäätökseen, yhtiön strategiaan ja kaksoisolennaisuusanalyysiin sekä tukevat YK:n kestävä kehityksen neljää tavoitetta:

- Kestävä teollisuus, innovaatiot ja infrastruktuurit
- Kestävät kaupungit ja yhteisöt
- Ilmastoteot
- Yhteistyö ja kumppanuus

Vastuullisuus Itärata Oy:ssä:

Ympäristövastuu	Sosiaalinen vastuu	Hyvä hallintotapa
Ympäristövaikutusten tunnistaminen ja huomiointi	Suomen kytkeytyminen EU:n raideliikennejärjestelmään ja alueellinen kilpailukyky	Toiminnan tuloksellisuus ja läpinäkyvyys
Rakentamisen aikaiset vaikutukset ja ennakointi		Vastuullinen ja läpinäkyvä tapa toimia läpi arvoketjun

Ilmastonmuutoksen torjuntaan liittyvät mahdollisuudet	Avoin, vuorovaikutteinen ja sidosryhmien tarpeet huomioiva viestintä	Omaan toimintaan ja arvoketjuun kohdistuvien riskien tunnistaminen ja hallinta
Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja ennallistaminen	Alan osaajien ja resurssien varmistaminen	

Yhtiöllä on olemassa vastuullisuuspolitiikka ja -tavoitteet, joiden päivittämistarvetta yhtiön hallitus arvioi vuosittain. Yhtiön johtoryhmä valvoo ja edistää tavoitteiden toteutumista.

Yhtiö on laatinut vuoden 2025 aikana vastuullisuuden tiekarttaa, joka ohjaa hankeyhtiön toimintaa kohti rakentamisvalmiutta siten, että vastuullisuus huomioidaan johdonmukaisesti päätöksenteossa, suunnittelussa ja sidosryhmäyhteistyössä. Se auttaa varmistamaan, että ympäristö- ja ilmastotavoitteet, sosiaalinen vastuu sekä hyvä hallintotapa etenevät hallitusti ja mitattavasti hankkeen eri vaiheissa. Vastuullisuuden tiekartan laatimisen lähtökohtina ovat olleet hankeyhtiön strategia, vuonna 2024 laadittu vastuullisuusraportti ja ensimmäinen olennaisuusanalyysi sekä YVA-selvityksen tulokset.

Osana vastuullisuuden tiekartan laadintaa keskeisille sidosryhmille (Itäradan omistajille, vaikutusalueella sijaitsevien kuntien ja maakuntien edustajille) toimitettiin kysely, jossa kartoitettiin sidosryhmien näkemyksiä Itärata Oy:n vastuullisuustavoitteisiin. Sidosryhmien edustajia myös haastateltiin vastuullisuudesta sekä järjestettiin kaksi työpajaa.

Sidosryhmävuorovaikutuksen pohjalta olennaisuusanalyysissä käytiin läpi ESRS –standardien kestävyysaiheet ja standardien tiedonantovaatimukset. Hankkeen kielteisiä ja myönteisiä vaikutuksia kestävyysaiheisiin arvioitiin. Lisäksi tarkasteltiin kestävyysaiheisiin liittyviä taloudellisia mahdollisuuksia ja riskejä. Olennaisuus ja sen ennakoitua kehityssuuntaa arvioitiin lyhyellä, keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Lopuksi tunnistettiin ne kestävyysaiheet, jotka ovat hankkeelle sekä merkittäviä että taloudellisesti olennaisia. Tuloksena syntyi kokonaiskuva olennaisimmista raportoitavista kestävyysaiheista.

Yhtiö julkaisee keväällä 2026 erillisen vastuullisuusraportin, joka tulee olemaan nähtävillä yhtiön nettisivuilla.

4. Taloudellinen asema ja tuloskehitys

Osakkaat ovat osakassopimuksessa sitoutuneet pääomittamaan yhtiötä suunnitteluhankkeen ja yhtiön organisaation toiminnan arvioitujen 79 miljoonan euron kokonaiskustannusten kattamiseksi. Hankeyhtiön tehtävänä olevan suunnitteluvaiheen kestoksi on arvioitu yhdeksän vuotta. Yhtiön toiminnan pääasiallinen tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen. Yhtiö ei jaa osinkoa osakkailleen.

Tilikauden 2025 aikana kutsuttiin osakkailta rahoitusta 2.998.050 euroa (2024: 2.998.050 euroa). Yhtiö on toiminta-aikanaan kutsunut osakkailta rahoitusta yhteensä 9.993.500 euroa.

Yhtiöllä on 790.000 osaketta (nimellisarvo 0,00 euroa). Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen äänioikeus, oikeus osinkoihin ja oikeus yhtiön varoihin. Osakkeita rasittavat lunastus- ja suostumuslausekkeet.

Yhtiöllä ei ole lainkaan liikevaihtoa. Yhtiön tilikauden tulos oli –623.281,11 euroa (2024: -567.399,51 euroa) ja omavaraisuusaste 91,4 % (2024: 89,4 %). Suunnittelukustannusten aktivoinnit vuonna 2025 olivat yhteensä 2.797.298,00 euroa (2024: 2.095.413,00 euroa).

Yhtiön teettämänä valmistui tilikauden aikana viisi opinnäytetyötä. Yhtiöllä ei ole omaa tutkimus- tai kehitystoimintaa, mutta yhtiö pyrkii osana ratahankkeen suunnittelua edistämään uusia menetelmiä, jotka ovat aikaisempaa tehokkaampia ja vastuullisempia.

Yhtiöllä on toimintaa ainoastaan Suomessa, ja yhtiö maksaa kaikki veronsa ja muut julkisoikeudelliset maksunsa Suomeen. Yhtiön verojalanjälki vuonna 2025 oli 391 teur.

5. Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa olivat koko tilikauden toimitusjohtaja, suunnittelujohtaja, vastuullisuus- ja viestintäjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja, jotka muodostavat yhtiön johtoryhmän. Yhtiön palveluksessa oli neljä henkilöä. Yhtiön palkat ja palkkiot henkilöstölle ja hallitukselle olivat yhteensä 630.642,95 euroa (2024: 634.529,11 euroa).

6. Hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastaja

Itärata Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 20.3.2025 Helsingissä. Osakassopimuksen mukainen vuosittainen osakaskokous pidettiin Helsingissä 12.11.2025. Lisäksi vuonna 2025 järjestettiin kaksi osakasteamsiä, joissa kerrottiin yhtiön ajankohtaisista asioista.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Arto Rätty (puheenjohtaja), Arto Pohjonen (varapuheenjohtaja), Soile Lahti, Piia Karjalainen, Tarja Merikallio, Anu Ojala, Tuomo Sallinen, Fredrick von Schoultz, Marita Toikka, Jukka-Pekka Ujula ja Katriina Vainio.

Yhtiön hallitus kokoontui vuonna 2025 yhteensä kahdeksan kertaa. Hallitus ei ole valinnut keskuudestaan valiokuntia.

Petteri Portaankorva toimii yhtiön toimitusjohtajana.

Yhtiön tilintarkastusyhteisönä toimii BDO Oy, jossa päävastuullinen tilintarkastaja on KHT Eeva Koivula.

7. Toiminnan riskit ja epävarmuustekijät

Yhtiössä noudatetaan yhtiön hallituksen vahvistamia riskienhallinnan periaatteita. Yhtiön yhtiökokoukselle ja hallitukselle raportoidaan säännöllisesti riskeistä.

Yhtiön suunnitteluhankkeeseen liittyen on tunnistettu seuraavia riskejä:

- Julkisuudessa käydään keskustelua eduskunnan päättämiä sekä valtion ja kuntien pääomittamia suuria raidehankkeita sekä hankkeita hoitavia suunnittelu-yhtiöitä kohtaan. Riskiä minimoidaan aktiivisella viestinnällä ja vuorovaikutuksella sekä tuottamalla tietoa ja selvityksiä hankkeesta.
- Yhtiön suunnitteluhanke on Suomen mittakaavassa merkittävä ja suunnitteluresurssit on rajallisesti saatavilla, mikä saattaa vaikuttaa hankkeen kustannuksiin ja aikatauluun. Riskiin pyritään vaikuttamaan laadukkailla kilpailutuksilla ja aktiivisella vuorovaikutuksella kaupallisten kumppanien kanssa. Lisäksi alalle pyritään saamaan uusia asiantuntijoita teettämällä opinnäytetöitä.
- Radan yleis- ja ratasuunnitelmien tekeminen edellyttää, että kaavoitus maakunta- ja kuntatasolla ei ole ristiriidassa suunnitelmien kanssa. Kaavoitusta seurataan tarkasti ja asianomaisten viranomaisten kanssa ollaan aktiivisessa vuorovaikutuksessa.

8. Näkymät vuodelle 2026 ja tilikauden päättymisen jälkeiset tapahtumat

Yhteysviranomaisen Lupa- ja valvontavirasto aloitti kuulemisen yhtiön YVA-selostuksesta 13.1.2026. Kuulemiseen liittyen järjestetään Itäradan suunnittelualueella kahdeksan asukastilaisuutta ja lisäksi yksi tilaisuus Teamsillä netissä. Kuulemisaikana on viranomaiselle mahdollisuus jättää mielipiteitä ja lausuntoja YVA-selostuksesta. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on odotettavissa toukokuussa 2026.

Yhtiön toiminta lisääntyy merkittävästi vuonna 2026. Yhtiön suunnittelu siirtyy uuteen vaiheeseen eli yleissuunnitteluun, joka kilpailutetaan keväällä 2026. Yleissuunnitteluun liittyen keväällä tehdään muitakin merkittäviä hankintoja eli maaperätutkimusten ja mittaustöiden hankinnat. Yhtiön sopimusvastuu lisääntyy merkittävästi vuonna 2026. Lisäksi yhtiö teettää aikaisempien vuosien tapaan pienempiä suunnittelua ja päätöksentekoa tukevia selvityksiä.

Vuorovaikutusta ja viestintää omistajien, suunnittelualueen kuntien ja asukkaiden, eri viranomaisten sekä muiden sidosryhmien kanssa jatketaan aktiivisesti.

Omistajilta tullaan vuonna 2026 kutsumaan rahoitusta oman pääoman sijoituksina yhteensä 6.000.000 euroa.

Koska hankkeen suunnitteluun käytetään aikaisempaa enemmän resursseja, tilikauden 2026 tappion odotetaan hieman kasvavan tilikaudesta 2025. Yhtiön maksuvalmiustilanteen odotetaan pysyvän hyvänä.

Varsinaisen liiketoiminnan ulkopuolella tilikauden 2025 päättymisen jälkeen ei ole ollut merkittäviä tapahtumia.

9. Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta.

Vuoden 2025 lopussa yhtiön jakokelpoinen vapaa oma pääoma oli 6.856.584,91 euroa ja tilikauden tappio 623.281,11 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tappio siirretään voitto-/tappiotilille.

Itärata Oy
3279613-8

TULOSLASKELMA**1.1.2025-31.12.2025 1.1.2024-31.12.2024**

Valmistus omaan käyttöön	2 797 298,00	2 095 413,00
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	1 863,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ulkopuoliset palvelut	-2 441 652,83	-1 715 628,19
Yhteensä	<u>-2 441 652,83</u>	<u>-1 715 628,19</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-630 642,95	-634 529,11
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-96 077,62	-109 651,43
Muut henkilösivukulut	-21 208,86	-12 023,32
Yhteensä	<u>-747 929,43</u>	<u>-756 203,86</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 761,79	-3 682,39
Yhteensä	<u>-2 761,79</u>	<u>-3 682,39</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-262 392,96	-244 924,73
LIIKEVOITTO / -TAPPIO	-657 439,01	-623 163,17
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	34 176,70	55 855,01
Yhteensä	<u>34 176,70</u>	<u>55 855,01</u>
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-18,80	-91,35
Yhteensä	<u>-18,80</u>	<u>-91,35</u>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	34 157,90	55 763,66
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-623 281,11	-567 399,51
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	<u>-623 281,11</u>	<u>-567 399,51</u>

Itärata Oy
3279613-8

TASE	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	8 285,36	11 047,15
Ennakkomaksut ja keskenkäsitellyt hankinnat	<u>4 892 711,00</u>	<u>2 095 413,00</u>
Yhteensä	4 900 996,36	2 106 460,15
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 900 996,36	2 106 460,15
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset	225 125,56	266 020,47
Siirtosaamiset	<u>19 216,17</u>	<u>23 921,64</u>
Yhteensä	244 341,73	289 942,11
Rahat ja pankkisaamiset	2 353 988,52	2 614 051,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 598 330,25	2 903 993,22
VASTAAVAA YHTEENSA	<u>7 499 326,61</u>	<u>5 010 453,37</u>

Itärata Oy
3279613-8

TASE	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	<u>9 993 500,09</u>	<u>6 995 450,09</u>
Muut rahastot yhteensä	<u>9 993 500,09</u>	<u>6 995 450,09</u>
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-2 513 634,07	-1 946 234,56
Tilikauden voitto (-tappio)	-623 281,11	-567 399,51
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 856 584,91	4 481 816,02
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	509 414,69	391 625,87
Muut velat	29 425,82	27 164,42
Siirtovelat	<u>103 901,19</u>	<u>109 847,06</u>
Yhteensä	<u>642 741,70</u>	<u>528 637,35</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	642 741,70	528 637,35
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>7 499 326,61</u>	<u>5 010 453,37</u>

Itärata Oy
3279613-8

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2025

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasituksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Pysyvien vastaavien hyödykkeistä arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Itärata Oy aloitti tilikaudella 2024 suunnittelukustannusten aktivoinnin. Suunnittelukustannuksista aktivoidaan:

- yhtiön omat suunnittelukustannukset
- suunnittelun alihankinnan kustannukset
- yhtiön toimihenkilöiden henkilöstökustannuksista se osuus, joka kohdistuu suunnitteluun

Suunnittelukustannukset on aktivoitu keskeneräisiin töihin. Poistoja ei ole aloitettu, eikä poistosuunnitelmaa tehty. Poistot aloitetaan hankkeen valmistuttua.

Yhtiön tekemää suunnittelutyötä käytetään myöhemmin hankkeen rakennusvaiheessa. Aktivoiduilla suunnittelukustannuksilla katsotaan olevan osana tätä hanketta tulontuottamiskykyä hankkeen elinkaaren aikana. Yhtiön hallitus arvioi vuosittain suunnitteluhankkeen jatkuvuuden, rahoituksen riittävyyden ja tulontuottamiskyvyn.

Muu kalusto poistetaan vuotuisin 25 % menojäännöspoistoin.

ANNETUT VAKUUKSET, TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKSET JA JÄRJESTELYT SEKÄ ELÄKEVASTUUT

Annetut vakuudet

Toimitilojen vuokravakuus 20 460 euroa.

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

	2025	2024
Vastuista seuraavan tilikauden osuus	17 335	16 801
Vastuista myöhempien tilikausien osuus	0	0
Taseen ulkopuoliset vastuut yhteensä	17335	16 801

Vastuisiin sisältyy toimitilojen vuokravastuu.

Muut vastuusitoumukset

	2025	2024
Yhtiön vastuu suunnittelusopimuksista	490 717	1 286 000

Itärata Oy
3279613-8

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2025

HENKILÖSTÖ

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

	2025	2024
Tilikaudella yhtiön palveluksessa olleiden henkilöiden keskimääräinen lukumäärä	4	4

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Oman pääoman muutokset

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

Sidottu oma pääoma yhteensä	0,00	0,00
-----------------------------	------	------

VAPAA OMA PÄÄOMA

	2025	2024
SVOP-rahasto		
Tilikauden alussa	6 995 450,09	3 997 400,09
Lisäykset	2 998 050,00	2 998 050,00
Vähennykset	0,00	0,00
Tilikauden lopussa	<u>9 993 500,09</u>	<u>6 995 450,09</u>

	2025	2024
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 513 634,07	-1 946 234,56
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-623 281,11</u>	<u>-567 399,51</u>
Kertyneet voittovarajat (tappio)	<u>-3 136 915,18</u>	<u>-2 513 634,07</u>

Vapaa oma pääoma yhteensä	6 856 584,91	4 481 816,02
---------------------------	--------------	--------------

Oma pääoma yhteensä	6 856 584,91	4 481 816,02
---------------------	--------------	--------------

Yhtiön osakkeet

OSAKEPÄÄOMA OSAKELAJEITTAIN JA OSAKELAJIA KOSKEVAT YHTIÖJÄRJESTYKSEN PÄÄASIAALLISET MÄÄRÄYKSET

Osakkeet ja osakesarjat	Kpl	Euroa	Äänivalta / kpl
Osakkeet	790 000	0,00	1

Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin. Osakkeita rasittavat lunastus- ja suostumuslausekkeet.

Itärata Oy
3279613-8

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2025

Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	2025	2024
Muut rahastot	9 993 500,09	6 995 450,09
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 513 634,07	-1 946 234,56
Tilikauden voitto (tappio)	-623 281,11	-567 399,51
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	<u>6 856 584,91</u>	<u>4 481 816,02</u>

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -623 281,11 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Itärata Oy
3279613-8

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsinki 26.2.2026

Arto Rätty
Hallituksen puheenjohtaja

Arto Pohjonen

Soile Lahti

Tarja Merikallio

Anu Ojala

Piia Karjalainen

Tuomo Sallinen

Marita Toikka

Jukka-Pekka Ujula

Katriina Vainio

Fredrick von Schoultz

Petteri Portaankorva
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

BDO Oy
Tilintarkastusyhteisö

Eeva Koivula
KHT, JHT

Itärata Oy
3279613-8

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

31.12.2025

KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sähköinen
Tilikohtainen tase	sähköinen
Tilikohtainen tuloslaskelma	sähköinen
Tililuettelo	sähköinen
Päiväkirja	sähköinen
Pääkirja	sähköinen
Myyntireskontra	sähköinen
Ostoreskontra	sähköinen
Palkkakirjanpito	sähköinen

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

<u>Laji</u>	<u>Nro alkaen</u>	<u>Säilyttämistapa</u>
OR Ostolaskut	1	sähköinen
MY Myyntilaskut	10000	sähköinen
T1 Pankkitositteet	30000	sähköinen
Tiliotteet		sähköinen
PA Palkat	50000	sähköinen
MU Muut	60000	sähköinen
JA Jaksotukset	70000	sähköinen
LT Liitetietotositteet	80000	sähköinen

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 17 pages before this page

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende